

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2091.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành (lần 2)

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đông Á;
- Công ty TNHH Tân Vạn Hưng;
- Bà Vũ Thị Liên;
- Bà Nguyễn Thị Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 41/2022/HSPT ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án sơ thẩm số 470/2022/HS-ST ngày 27/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2496/QĐ-CTHADS ngày 13/7/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 299/HĐ-ĐG ngày 16/11/2023 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 01 ngày 04/01/2024 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản-Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh và Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 412/TTĐG ngày 30/01/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh.

**Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:**

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đông Á; địa chỉ: Số 130 Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

**Người phải thi hành án:**

- Công ty TNHH Tân Vạn Hưng, địa chỉ: 521A (số cũ 136) đường Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Vũ Thị Liên, địa chỉ 519 Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Nguyễn Thị Minh, địa chỉ 57 (số cũ 112/26) Tân Xuân, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thông báo:**

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 521A Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH00096 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 31 tháng 3 năm 2010 đã được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá công khai theo quy định pháp luật nhưng đến hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ 00 ngày 29/01/2024) theo Thông báo đấu giá tài sản số 61/TTĐG ngày 05/01/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Thông báo số 111/TB-CTHADS ngày 08/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh mà không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đương sự và người liên quan biết./.

(Đính kèm: bản photo Thông báo số 412/TTĐG ngày 30/01/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp TP. Hồ Chí Minh).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Song Toàn**